**TẬP CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**I. Thuyết minh chung:**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại thành phố Hải Phòng và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình; - Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối

1

với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 01/2024, tháng 02/2024, tháng 03/2024 và Quý I năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu *bình quân* năm 2021.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 01/2024, tháng 02/2024, tháng 03/2024 và Quý I năm 2024 được tính toán, điều chỉnh theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định dựa trên *tỉ trọng tính toán* theo phương pháp thống kê, tính toán từ những hồ sơ dự toán đã được phê duyệt của các công trình đã được xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng *bình quân* tháng 01/2024, tháng 02/2024, tháng 03/2024 và Quý I năm 2024trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2021 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2021). Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm năm 2021 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tổi thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 01/2024, tháng 02/2024, tháng 03/2024 và Quý I năm 2024 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

2

**II. Chỉ số giá xây dựng tháng 01/2024, tháng 02/2024, tháng 03/2024 và Quý I năm 2024: Bảng số 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2021=100%)**

**Stt** **Loại công trình**

**I** **CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG** 1 Công trình nhà ở

2 Công trình giáo dục 3 Công trình văn hóa 4 Trụ sở cơ quan

5 Công trình y tế

6 Công trình thể thao

**II** **CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP** 1 Công trình năng lượng

Đường dây Trạm biến áp

2 Công trình nhà kho, xưởng sản xuất **III** **CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**

1 Công trình đường bộ

Đường nhựa asphalt

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

105,48 106,96 108,03 106,41 107,64 106,48

90,74 102,25 103,79

114,73

**Tháng 02/2024 so với năm gốc 2021**

105,96 107,72 108,85 107,08 108,27 107,28

90,86 102,47 104,11

116,51

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

105,84 107,55 108,69 106,92 108,14 107,06

90,83 102,43 103,97

116,41

Đơn vị tính: % **Quý I/2024 so**

**với năm gốc 2021**

105,76 107,41 108,52 106,80 108,02 106,94

90,81 102,38 103,96

115,89

0

**Stt**

2

**IV**

1

2

**V** 1

2 3

4

**Loại công trình**

Đường thấm nhập nhựa Đường láng nhựa

Công trình cầu

Cầu bê tông cốt thép

**CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

Công trình đê điều

Công trình thủy lợi

**CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT** Công trình cấp nước

Công trình thoát nước Công trình xử lý nước thải

Công trình chiếu sáng công cộng

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

114,22 112,75

103,49

111,87 109,40

102,70 112,79

103,01

96,14

**Tháng 02/2024 so với năm gốc 2021**

115,28 114,31

104,22

113,80 110,70

102,85 114,63

103,47

96,30

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

115,22 114,11

103,81

113,56 110,46

102,80 114,52

103,39

96,24

**Quý I/2024 so với năm gốc 2021**

114,91 113,72

103,84

113,08 110,19

102,78 113,98

103,29

96,23

1

**Bảng số 2**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2021=100%)**

**Stt** **Loại công trình**

**I** **CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG** 1 Công trình nhà ở

2 Công trình giáo dục 3 Công trình văn hóa 4 Trụ sở cơ quan

5 Công trình y tế

6 Công trình thể thao

**II** **CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP** 1 Công trình năng lượng

Đường dây

Trạm biến áp

2 Công trình nhà kho, xưởng sản xuất **III** **CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**

1 Công trình đường bộ

Đường nhựa asphalt

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

105,92

107,49

108,50

107,14

108,16

107,02

89,87

99,85

104,21

115,87

**Tháng 02/2024 so với năm gốc**

**2021**

106,45

108,31

109,38

107,91

108,83

107,88

90,01

99,97

104,57

117,80

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

106,31

108,12

109,21

107,72

108,70

107,64

89,97

99,90

104,40

117,69

Đơn vị tính: % **Quý I/2024 so**

**với năm gốc 2021**

106,23

107,97

109,03

107,59

108,56

107,52

89,95

99,90

104,39

117,12

2

**Stt**

2

**IV**

1

2

**V** 1 2 3

4

**Loại công trình**

Đường thấm nhập nhựa

Đường láng nhựa

Công trình cầu

Cầu bê tông cốt thép

**CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

Công trình đê điều

Công trình thủy lợi

**CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT** Công trình cấp nước

Công trình thoát nước Công trình xử lý nước thải

Công trình chiếu sáng công cộng

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

115,47

113,72

103,73

112,78

110,40

102,91 113,83 102,07

95,80

**Tháng 02/2024 so với năm gốc**

**2021**

116,64

115,40

104,52

114,86

111,84

103,08 115,82 102,89

95,99

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

116,57

115,18

104,08

114,60

111,58

103,02 115,70 102,70

95,92

**Quý I/2024 so với năm gốc 2021**

116,22

114,77

104,11

114,08

111,27

103,01 115,11 102,55

95,90

3

**Bảng số 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2021=100%)**

**Stt** **Loại công trình**

xuất

**Tháng 01/2024 so với** **Tháng 02/2024 so với** **Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021 năm gốc 2021 năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy** **Vật** **Nhân** **Máy** **Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC** **liệu công TC** **liệu công TC**

**I** **CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG**

1 Công trình nhà ở 102,26 111,96 106,70 103,08 111,96 107,18 102,86 111,96 107,06 2 Công trình giáo dục 105,38 111,80 108,34 106,56 111,80 109,44 106,29 111,80 109,19 3 Công trình văn hóa 106,22 112,08 107,86 107,66 112,08 108,52 107,38 112,08 108,39 4 Trụ sở cơ quan 104,64 111,92 107,11 105,78 111,92 108,08 105,50 111,92 107,84 5 Công trình y tế 106,41 112,00 106,87 107,40 112,00 107,25 107,20 112,00 107,18 6 Công trình thể thao 104,86 112,05 107,57 106,11 112,05 108,21 105,75 112,05 108,07

**CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP**

**II**

1 Công trình năng lượng

Đường dây 85,72 109,22 113,10 85,84 109,22 115,34 85,80 109,22 114,79 Trạm biến áp 95,81 109,33 138,35 95,93 109,33 140,50 95,85 109,33 139,97

2 Công trình nhà kho, xưởng sản 100,73 109,72 112,13 101,27 109,72 112,90 101,03 109,72 112,40

**CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**

**III**

1 Công trình đường bộ

Đường nhựa asphalt 117,78 111,14 111,07 120,14 111,14 113,31 120,07 111,14 112,77 Đường thấm nhập nhựa 117,34 110,98 111,43 118,80 110,98 113,10 118,75 110,98 112,71 Đường láng nhựa 115,21 110,76 111,51 117,26 110,76 113,89 117,06 110,76 113,31

2 Công trình cầu

Cầu bê tông cốt thép 100,58 111,38 108,64 102,16 111,38 106,15 101,56 111,38 105,94

Đơn vị tính: % **Quý I/2024 so với năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC**

102,73 111,96 106,98 106,08 111,80 108,99 107,09 112,08 108,26 105,31 111,92 107,68 107,00 112,00 107,10 105,57 112,05 107,95

85,79 109,22 114,41 95,87 109,33 139,61

101,01 109,72 112,48

119,33 111,14 112,38 118,30 110,98 112,41 116,51 110,76 112,90

101,43 111,38 106,91

4

**Stt**

**IV**

1 2

**V**

1 2

**Loại công trình**

**CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NT**

Công trình đê điều Công trình thủy lợi

**CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Công trình cấp nước Công trình thoát nước

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC**

113,96 111,41 110,64 109,63 111,38 110,25

99,17 110,66 110,83 116,08 111,68 110,42

**Tháng 02/2024 so với năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC**

117,12 111,41 112,38 112,18 111,38 111,98

99,27 110,66 112,84 119,70 111,68 112,09

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC**

116,77 111,41 111,96 111,74 111,38 111,61

99,22 110,66 112,35 119,54 111,68 111,74

**Quý I/2024 so với năm gốc 2021**

**Vật** **Nhân** **Máy liệu công TC**

115,95 111,41 111,66 111,18 111,38 111,28

99,22 110,66 112,01 118,44 111,68 111,41

3

4

Công trình xử lý nước thải

Công trình chiếu sáng công cộng

96,82 111,66 109,65

94,26 109,87 109,77

97,98 111,66 110,96

94,40 109,87 111,44

97,71 111,66 110,68

94,34 109,87 111,02

97,50 111,66 110,43

94,33 109,87 110,74

5

**Bảng số 4**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2021=100%)**

**Stt** **Loại vật liệu**

1 Xi măng

2 Cát xây dựng 3 Đá xây dựng 4 Gạch xây

5 Gỗ xây dựng

6 Thép xây dựng 7 Nhựa đường

8 Gạch lát

**Tháng 01/2024 so với năm gốc 2021**

116,60 142,20 145,87 105,24 101,91 92,25 113,26

100,00

**Tháng 02/2024 so với năm gốc 2021**

116,60 159,21 148,83 105,24 101,91 93,28 113,26

100,00

**Tháng 3/2024 so với năm gốc 2021**

116,60 159,21 148,83 105,24 101,91 92,41 113,26

100,00

Đơn vị tính: % **Quý I/2024 so**

**với năm gốc 2021**

116,60 153,54 147,84 105,24 101,91 92,65 113,26

100,00

9 Vật liệu tấm lợp, bao che

10 Kính và khung nhôm

11 Sơn

12 Vật tư ngành điện

13 Vật tư, đường ống nước

101,43 101,43

120,49 120,49

106,87 106,87

95,42 95,42

99,29 99,29

101,43 101,43

120,49 120,49

106,87 106,87

95,42 95,42

99,29 99,29

6